

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 54:00:000000:00, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович Паспорт гражданина Российской Федерации 0000 №000000 УВД Ленинского района города Новосибирска, 26.04.2006 Адресг. Новосибирск, Красный проспект, дом 1, квартира 1. (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Лисенкин Евгений Дмитриевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
15720

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 060-321-445 04

Контактный телефон: +79139223909

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
630084, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2, квартира 224
evlis@ngs.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: -

Договор на выполнение кадастровых работ от
«24» марта 2017 г. N 4/17

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана «13» января 2017 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	54/ИСХ/17-295678, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, 01.05.2017
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	99/2017/12537079, ФГИС ЕГРН, 23.03.2017
3	Решение одиннадцатой сессии совета депутатов первого созыва Тогучинского района НСО	№ 120, -, 24.11.2006
4	Выписка из каталога координат геодезических пунктов МСК НСО	34, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, 28.01.2016
5	Согласие на обработку персональных данных	б/н, -, 14.03.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК НСО, зона 4

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «14» января 2017 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2482 Борцово	3 класс	499902.87	4274968.58	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	3448 Челябинский	3 класс	499878.34	4268683.34	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	3448 Шумилово	2 класс	505954.92	4272870.51	не обнаружен	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая Spektra Precision ProMark 220	54108-13, 11.07.2018	№17_0664 от 17.03.2017г.

Исходные данные

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	54:00:000000:00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	54:00:000000:00	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения "Credo", разработанного в НПО "Кредо-Диалог" 13.12.2000 г.

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	54:00:000000:00	1323	$\Delta P = 3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P} = 3.5 \cdot 0.1 \cdot \sqrt{1323} = 12.73$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:00:000000:00

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
н1	-	-	500658.13	4254352.67	0.10	-
н2	-	-	500632.73	4254409.38	0.10	-
н3	-	-	500613.78	4254401.48	0.10	-
н4	-	-	500636.21	4254347.26	0.10	-
н5	-	-	500637.23	4254344.79	0.10	-
н1	-	-	500658.13	4254352.67	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:00:000000:00

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	62.14	-
н2	н3	20.53	-
н3	н4	58.67	-
н4	н5	2.68	-
н5	н1	22.34	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:00:000000:00

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1323 ± 12.73
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1000
3	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	323
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	1500 5000
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 54:00:000000:00

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н1 - н2	54:00:000000:1	Вид права: Собственность, правообладатель(ли): Андреев Андрей Андреевич, адрес: Российская Федерация, обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет
н3 - н5	54:00:000000:2	Вид права: Собственность, правообладатель(ли): Семеном Семен Семенович, адрес: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет

Заключение кадастрового инженера

Представленный межевой план подготовлен в результате кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 54:00:000000:00, расположенного: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет. Площадь уточняемого земельного участка равна 1323 кв.м. Сведения о территориальных зонах в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Согласно п.10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017) При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка".

При уточнении границ земельного участка 54:00:000000:00 документы, содержащие сведения о местоположении земельного участка, отсутствуют, проекты межевания территории не утверждены, следовательно, границы участка определены по фактическому использованию, существующие на местности более 15 лет с 1992 года. Фактические границы земельного участка на местности ограничены земельным участком общего пользования, естественными границами смежных земельных участков, частично ограждением.

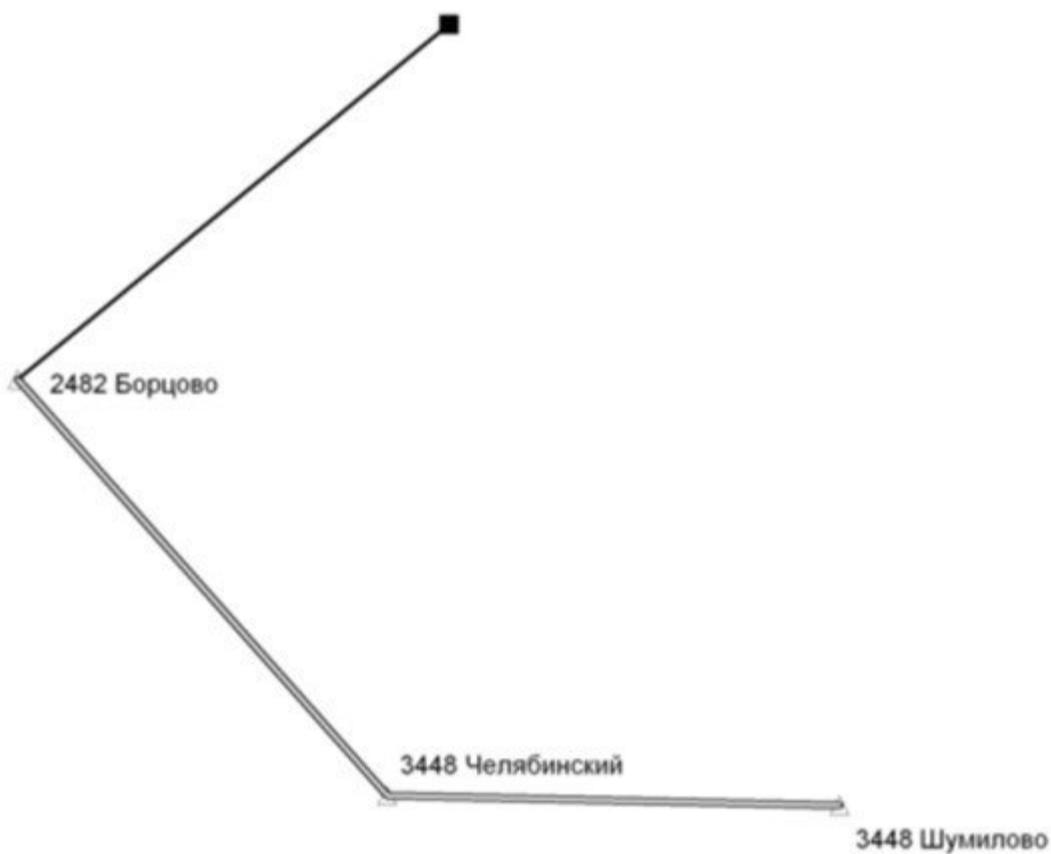
Предельные размеры для земельных участков данного вида разрешенного использования установлены на основании решения одиннадцатой сессии совета депутатов первого созыва Новосибирского района НСО от 24.11.2006г. № 120 и составляют 1500 кв.м. и 5000 кв.м. соответственно. Однако, на дату образования земельного участка (1992 год) предельные минимальные и максимальные размеры для данной категории земельных участков установлены не были, участок был предоставлен площадью 1000 кв.м. Расхождение площади согласно сведениям государственного реестра недвижимости и фактически используемой не превышает величину более чем предельный минимальный размер земельного участка.

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, а также с собственником уточняемого земельного участка, споров по прохождению границы не возникло. Согласование границ с правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 54:00:000000:03 не проводилось, так как границы указанного земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, согласование не требуется.

Договор на выполнение кадастровых работ № 0/17 от 13.01.2017 г. Дата выполнения проверки пунктов государственной геодезической сети 14.01.2017 г. Состояние наружного знака утрачен.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Лисенкин Евгений Дмитриевич, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0251). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "14" сентября 2016 г. N 008).

СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



Условные обозначения:

-  - внемасштабное обозначение уточняемого земельного участка
-  - базисные линии привязочной GPS сети
-  - пункт ГТС
-  - обозначение уточняемого земельного участка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:



- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- границы уточняемого земельного участка

:39

- обозначение образуемого земельного участка

:64

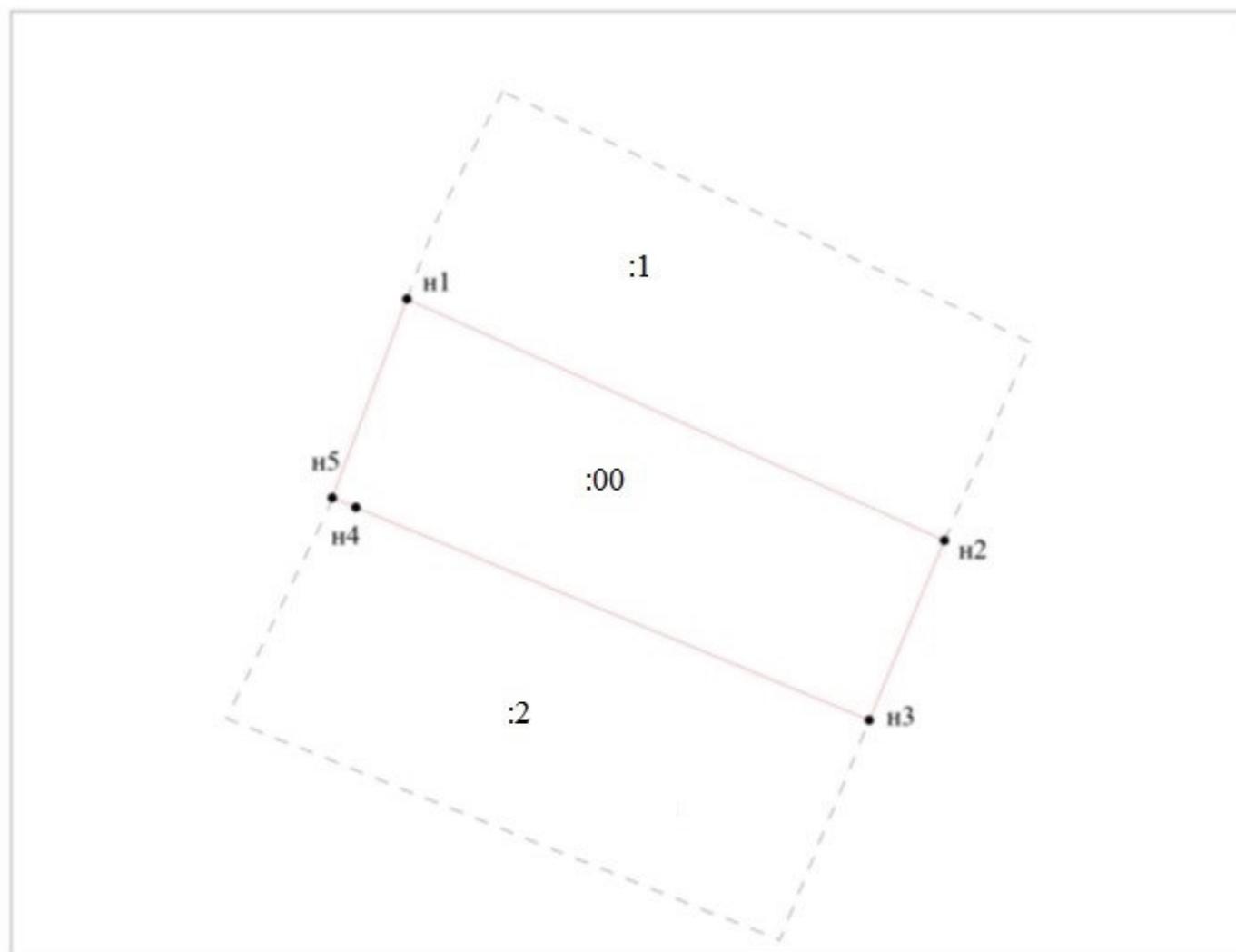
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

54:24:043407

- обозначение кадастрового квартала

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- - - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :00 — обозначение уточняемого земельного участка
- n2 — вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 54:00:000000:0
Площадь земельного участка 1323 кв. м

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальная проекция (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Результаты документа,		
			уполномочивающей личность		подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8
n1	n2	62.14	54:00:000000:1	Андреев А.А.	паспорт 0000 № 0000, выдан 26.04.2006 г., УВД Ленинского района города Новосибирска	-	Согласовано в индивидуальном порядке
n3 n4	n4 n5	58.67 2.68	54:00:000000:2	Семенов С.С.	паспорт 0000 № 0000, выдан 26.04.2006 г., УВД Ленинского района города Новосибирска	-	Согласовано в индивидуальном порядке
n1 n2 n3 n4 n5	n2 n3 n4 n5 n1	62.14 20.53 58.67 2.68 22.34	-	Иванов И.И.	паспорт 0000 № 0000, выдан 26.04.2006 г., УВД Ленинского района города Новосибирска	-	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждает свое согласие, а также согласие предоставляемого или лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:



/ Лисенкин Е.Д.
Фамилия, инициалы

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, Иванов Иван Иванович (далее – Субъект), паспорт серии 0000 № 0000, выдан 26.04.2006 г., УВД Ленинского района города Новосибирска, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 1 квартира 1, даю свое согласие индивидуальному предпринимателю Лисенкину Евгению Дмитриевичу, ИНН 540723916348, зарегистрированному по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2, кв. 224, на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Индивидуальный предприниматель Лисенкин Евгений Дмитриевич осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
2. Перечень персональных данных, передаваемых индивидуальному предпринимателю Лисенкину Евгению Дмитриевичу на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- паспортные данные;
- контактный телефон (сотовый, рабочий);
- фактический адрес проживания;
- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- адрес электронной почты;
- прочие.

3. Субъект дает согласие на обработку индивидуальным предпринимателем Лисенкиным Евгением Дмитриевичем своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

4. Настоящее согласие действует 90 дней.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

13.01.2017 г.

Иванов И.И.

подпись

фамилия, инициалы